	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER CAS
	INFORME TÉCNICO DE VISITA

FECHA DE VISITA:

DÍA: 21	MES: MAYO	AÑO: 2025

FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:

DÍA:26	MES: MAYO	AÑO: 2025

QUIÉN ATENDIÓ LA VISITA:

NOMBRE:	ISABEL PARRA DE PARRA
IDENTIFICACIÓN:	
TELEFONO:	3124252201

LUGAR DE LA VISITA

PREDIO:	LA UNION (LOMA DE MANGO)	
VEREDA:	LOS SABANALES	
MUNICIPIO:	EL CARMEN DE CHUCURÍ	
GEOREFERENCIACIÓN:	6.756792°	-73.557225°
ALTURA	282 m.s.n.m	

ASPECTOS CLIMÁTICOS Y DE RELIEVE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE CHUCURI

ASPECTO			
TEMPERATURA MEDIA ANUAL	**PRECIPITACION MEDIA ANUAL**	**HUMEDAD RELATIVA %**	**PISOS TÉRMICOS**
28°	**2375 mm**	**76**	**Cálido - Templado- Frio**

CLIMA: cuenta con los tres pisos térmicos básicos (cálido, templado y frio) que junto con la alta productividad del suelo presenta las condiciones idóneas para ejercer distintas actividades agrícolas y económicas.

GEOGRAFÍA: El Municipio del Carmen de Chucurí se localiza en la provincia de Mares y pertenece al Departamento de Santander, entre las coordenadas X= 1212000 a la X= 1247000; Y= 1038000 a la Y= 1075000. El territorio Municipal está conformado casi en su totalidad por áreas rurales, limita por el Norte con el Municipio de San Vicente de Chucurí, por el Sur Con el Municipio de Simacota, por el Oriente con los Municipios de Galán y el Hato, Por el Occidente con Simacota.

La cabecera Municipal tiene un área aproximada de 27 hectáreas y en el área rural una extensión de 93.988 hectáreas, el municipio cuenta con la mayor extensión de tierra en el PARQUE NACIONAL NATURAL SERRANIA DE LOS YARIGUIES (34.4%). geográficamente dispone de una latitud Norte de 6º 312”, una longitud Oeste de 73º 44”, mientras que su altura oscila entre los 830 y 850 MSNM, posee una temperatura entre los 22 y 28 ºc; su precipitación media es de 2375 mm, está dividido por 64 veredas y dos centros poblados denominados Santo Domingo del Ramo y el Centenario.

Su cabecera Municipal se encuentra ubicada al suroeste de Bucaramanga y distanciada por 178 kilómetros y localizada a solo 3 horas y media de la capital del Departamento. A nivel vial tiene conexión por medio de la carretera El Carmen – Yarima, Bucaramanga y se desvía en el kilómetro 23 a la ciudad de Barrancabermeja.

HIDROGRAFÍA: Desde el punto de vista hidrológico, el municipio de El Carmen se ve favorecido por una extensa red hidrográfica que cubre toda la extensión territorial. Dicha red descarga sus aguas a dos sistemas de cuencas nacionales como son: la cuenca del río Opón y la cuenca del río Sogamoso.

A nivel regional, la distribución hidrográfica se organizó en las subcuencas del río La Colorada, del río Cascajales del río Oponcito y las Microcuenca del río Fuego del río Sucio del río Vergelano, quebrada las Arrugas y quebrada San Guillerma.

Las principales fuentes de abastecimiento de agua identificadas en el municipio del Carmen se denomina quebrada El Consuelo, ubicada en las veredas Cuarenta y Toboso; ella suple las necesidades hídricas de la cabecera municipal y 13 veredas más; caño Doradas que suple las necesidades hídricas del bajo Carmen.

Cerro de los Andes: Comprende las veredas de Caño Doradas, Río Sucio de los Andes, Diviso de los Andes y Vista Hermosa, con un área aproximada de 6.675 Km2.

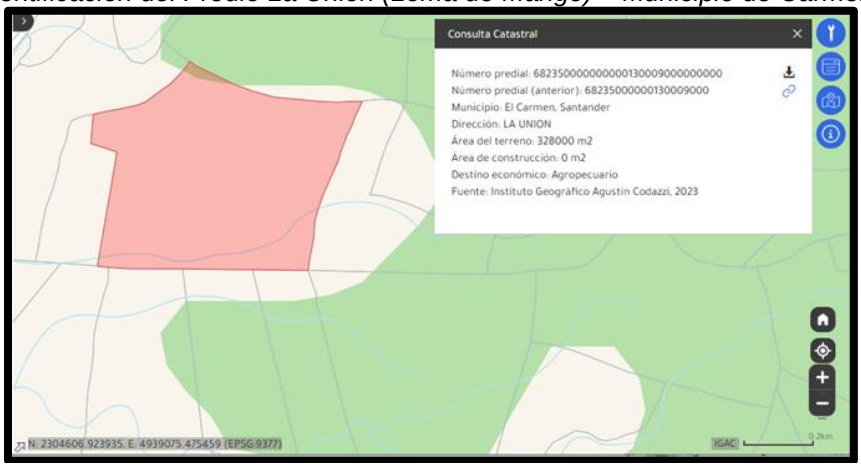
Fuente: https://www.esant.com.co/el-carmen-de-chucuri - https://elcarmendechucurisantander.micolombiadigital.gov.co

HECHOS OBSERVADOS

Se realizó visita técnica de inspección ocular al predio denominado **LA UNIÓN** y es denominado por la propietaria **LOMA DE MANGO** ubicado en la vereda **LOS SABANALES** del municipio del **CARMEN DE CHUCURÍ**, departamento de **SANTANDER**, el cual es propiedad de la señora **ISABEL PARRA DE PARRA**, de la cual se obtiene la siguiente información:

- El predio cuenta con una extensión total de **TREINTA Y DOS HECTÁREAS CON OCHO MIL METROS CUADRADOS (32.8 Has)** de acuerdo con la información expuesta en el Geoportal de IGAC.
- Según la información del Geo portal del IGAC, el predio denominado **LA UNION (LOMA DE MANGO)** cuenta con código catastral No. 68235000000000013000900000000.

***Imagen 1**. Identificación del Predio La Unión (Loma de Mango) – Municipio de Carmen de Chucurí*



***Fuente:** IGAC.*

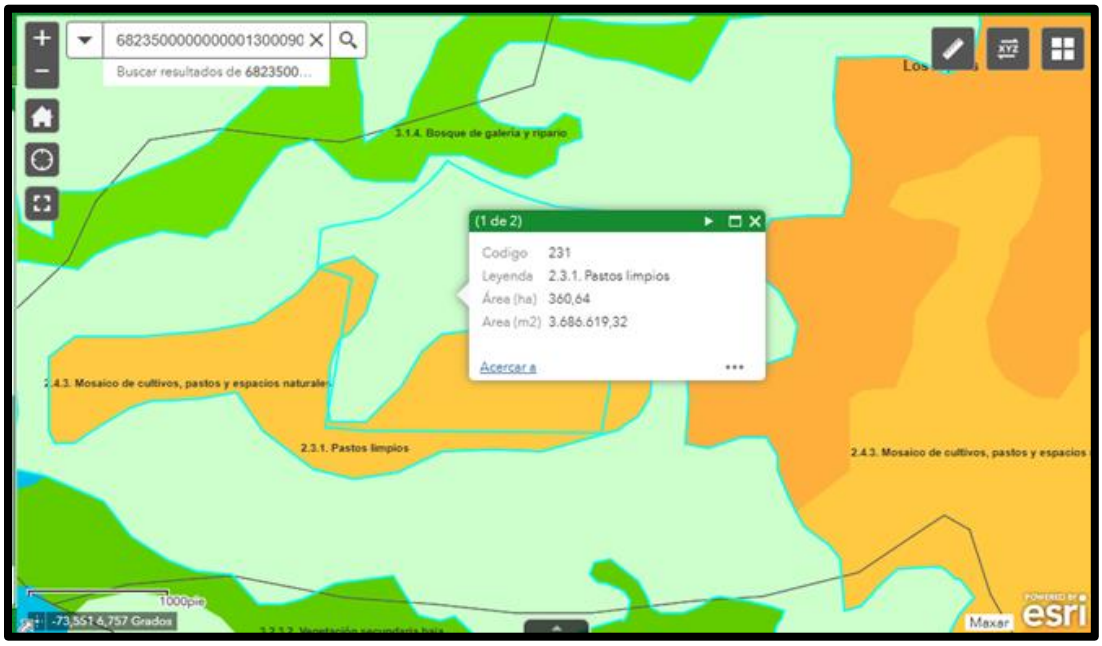
***Imagen 2**. Ubicación del Predio La Unión (Loma de Mango) – Municipio de Carmen de Chucurí*



***Fuente:** Geovisor CAS.*

- Revisado el Geovisor de la CAS, se observa que el predio de interés se encuentra en cobertura vegetal es **2.3.1. Pastos limpios** con terrenos pendientes, en este sector discurre dos fuentes hídricas una es Innominada y la otra es denominada Caño Corro que influyeo de manera directa a la Río Cascajales.

***Imagen 3**. Cobertura vegetal del Predio La Unión (Loma de Mango) – Municipio de Carmen de Chucurí*



***Fuente:** Geovisor CAS.*

- Se realizó la visita a la vivienda donde reside la señora **ISABEL PARRA DE PARRA,** ubicada en la vereda **LOS SABANALES**, municipio **CARMEN DE CHUCURI**, departamento **SANTANDER**, donde se le explica las condiciones del convenio, y los compromisos que tenía que adquirir, por lo cual, la señora **ISABEL** decide **NO** hacer parte del convenio, manifestando que tiene más provecho en este momento la producción que maneja en su predio.

- Con base en lo anterior, se concluye que la señora **ISABEL PARRA DE PARRA**, en calidad de propietaria del predio de interés, **DESISTE** de entrar en el convenio.

PRUEBAS APORTADAS

- Evidencia Fotográfica.
- Datos Geográficos.

VIABILIDAD AMBIENTAL DE INGRESO

Con fundamento en la visita técnica de inspección ocular realizada al sitio de interés y las condiciones básicas para ingreso al programa de pagos por servicios ambientales PSA, se pudo establecer que la señora **ISABEL PARRA DE PARRA** en calidad de propietaria del Predio denominado **LA UNION (LOMA DE MANGO)** con código catastral No. 68235000000000013000900000000 ubicado en la vereda **LOS SABANALES** del municipio de **EL CARMEN DE CHUCURI**, departamento de **SANTANDER**, **DESISTE** de entrar en el convenio.

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

Fotografía 1. *Vivienda donde reside la propietaria del predio La Unión (Loma de Mango) – Municipio de Carmen de Chucurí.*



Fotografía 2. *Contratista CAS y propietaria del predio La Unión (Loma de Mango) – Municipio de Carmen de Chucurí.*



En constancia,

HEBERTH JULIAN QUINTERO APARICIO
Ingeniero Ambiental
Contratista – CAS

YESID FERNANDO DE LA TORRE MILLA
Ingeniero Ambiental
Contratista – CAS

Revisó:	Natalia Estevez – Contratista SPL